CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 245/TB-THADS.KV1	*Vĩnh Long, ngày 11 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 935/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá: 582/TB-THADS.KV1 ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:24/26/TB-ĐN-VL ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Cty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa 131, tờ bản đồ số 33, diện tích 165,1m^2 loại đất ở đô thị, tọa lạc phường 9, Tp Vĩnh Long (nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long). Phần diện tích thực tế do Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp theo trích đo địa chính

Nhà ở phía trước: nhà khung cốt thép, mái tol, nền láng xi măng, tường xạy gạch bên trái cao 2m bên phải cao 1m, phần tường gắn lưới B40, diện tích xây dựng 57,5m^2

Nhà ở phía sau: Nhà khung cột thép, tường, mái tole, nền lát gạch men, tường xây gạch cao 3m, phần trên ốp tole trần tấm prima, diện tích xây dựng 95,5m^2

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 28/01/2026 – 30/01/2026

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 23/01/2026 – 10/02/2026

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.777.647.400đ

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 775.529.000đ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 08 giờ 15 phút ngày 13/02/2026 tiến hành đấu giá tài sản. Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 15 phút ngày 13/02/2026. Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Cty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long

Địa chỉ: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Long Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Huỳnh Thới Hòa